

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台付! モニターフォン完備で防犯面も安心! 宅配ボックス付きで留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜東町15-15                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 専有面積    | 53.4m2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1995年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 14.4万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年/2.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年/2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |

お問い合わせ番号 : 65991024

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)