

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分  
東海道本線・茨木駅 徒歩18分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩19分

## セールスポイント!

駅から徒歩5分の好立地!バス・トイレ別のセパレートタイプのお部屋です。エアコンあり・ネット無料です。お気軽にご相談ください!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                           |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.1万円                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市双葉町15-21                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 34戸                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 専有面積    | 22m2                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1996年3月                                                                                                                                                                                   | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                         | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離80m                                                                                                                                                               |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                           |       |             |

お問い合わせ番号 : 65991627

## 賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F  
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)