

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

J Rも阪急も徒歩圏内で便利ですね。初めての一人暮らしにどうぞ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                             |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.2万円                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市西中条町9-41                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                       |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                          |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 18m2                                                                                                                        | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1989年4月                                                                                                                     | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                           | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー西 / フローリング / 収納 / クローゼット / 駐輪場 / C A T V / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号 : 65992387

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com