

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩17分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

2口ガスコンロのシステムキッチンで自炊も楽々！TVモニターホンで来客対応も安心ですね。  
アクティブな新生活を送りたい方におすすめの物件です。地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西中条町14-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 専有面積    | 26.46m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2002年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 床暖房 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |

お問い合わせ番号：65992944

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com