

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩33分

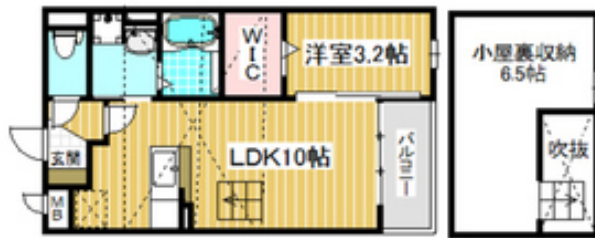
東海道本線・摂津富田駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市名神町12-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 33.34m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2013年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 2面採光 / 南面3室 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / ロフト / 振分 / 各居室照明 / 照明器具 / 収納 / シューズボックス / 屋根裏収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / C A T V (CATV会社名 : JCOM) / カウンターキッチン / 対面キッチン / 2×4工法 / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |

お問い合わせ番号 : 65992973

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com