

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

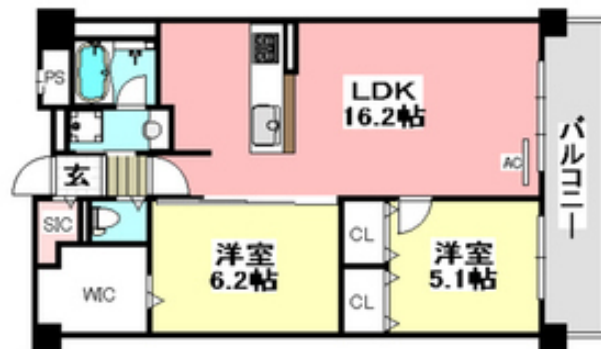
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

床暖房など、分譲並みの室内設備です。大容量の収納に注目! 駅徒歩圏で人気のオートロック・エレベータ付マンションです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17.1万円		
所在地	大阪府茨木市中穂積1丁目2-3		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / 34戸		
専有面積	65.23m2	管理形態	
築年月	2012年3月	向き	南
共益費・管理費	1.15万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス検漏り警報器付 / 通電0.4645キ		
入居諸条件	セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
備考			

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com