

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分  
東海道本線・高槻駅 徒歩15分  
東海道本線・摂津富田駅 徒歩33分

セールスポイント！

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市出丸町6-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 24m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1990年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.33万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年／1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年／1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.2万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / 角部屋 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / CATV（テレビ／電話）（CATV会社名：JCOM） / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / フローリング張替 / 南面バルコニー / ガス給湯 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |

お問い合わせ番号：65995336

賃貸の**クレスト** 阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F  
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com