

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

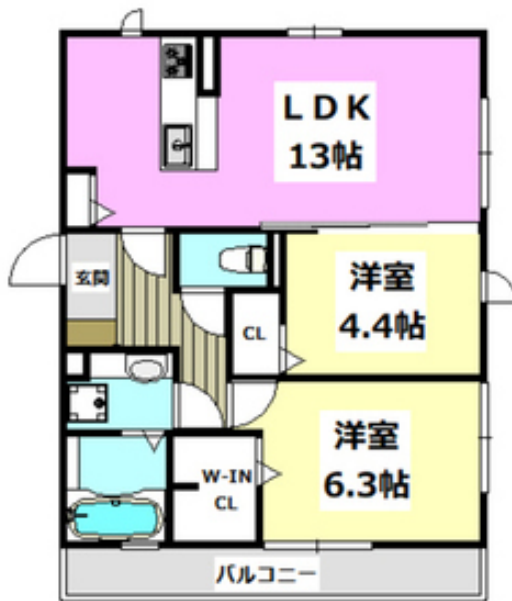
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

太陽光発電搭載、省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指した建築物件です！インターネットWi-Fi無料、充実設備・収納豊富で快適な新生活をスタートしましょう！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 15.2万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市別院町5-21  |       |      |
| 物件種別    | アパート   |       |      |
| 間取り     | 2LDK   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸   |       |      |
| 専有面積    | 56.69m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2023年9月  | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離400m   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/角部屋/バルコニー東/フローリング/全居室フローリング/振分/玄関ホール/ペアガラス/収納/クローゼット/シューズボックス/全室収納/ウォークインクローゼット/収納3カ所以上/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/BS/CA/TV/セキュリティシステム/防犯カメラ/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/カードキー/浄水器/敷地内ごみ置き場/3方角住戸/24時間緊急通報システム/LDK12畳以上/キッチンに窓あり/浴室1坪以上/浴室に窓あり/太陽光発電システム/シャッター雨戸/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/洗面所にドア/省エネルギー対策/24時間電話対応/洗面所合わせトイレ等/6900円/セキュリティ会社加入済/非接触型ICカードキー/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com