

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩7分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント！**

全室カウンターキッチンです。ユニクロまで徒歩約5分、ドンキホーテ・関西スーパーまで約7分で、買い物施設豊富。国道171号線近く、住みやすい町ですよ。



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西河原2丁目17-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 40.36m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2016年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / CATV / 防犯シャッター / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 2×4工法 / 敷地内ごみ置き場 / 玄関収納 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

お問い合わせ番号：65996653

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com