

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩25分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩42分

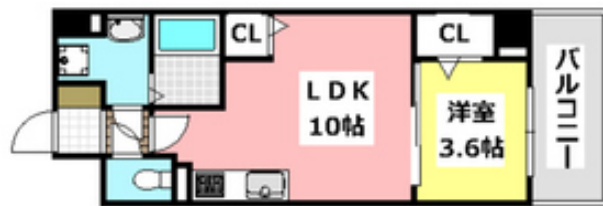
東海道本線・茨木駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

3口ガスコンロ・グリル付システムキッチンでお料理好きの方におすすめ! 追焚機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座など設備充実!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市郡山2丁目32-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 44戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 専有面積    | 34.48m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2015年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.58万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / C-S / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |

お問い合わせ番号 : 65997101

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com