不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩19分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩33分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩26分

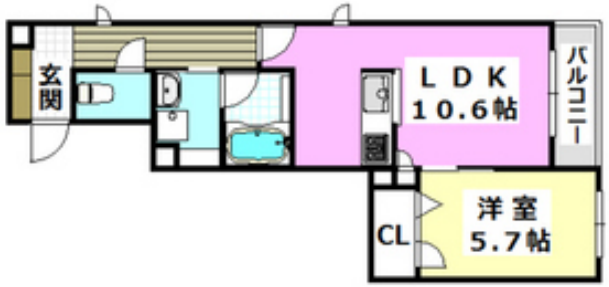
セールスポイント!

シャーメゾンガーデンズの植栽豊かな外構。スマホ時代に嬉しいWi-fi無料！高遮音床システム・高断熱複層ガラスなど高品質な住まいで快適な新生活をスタートさせましょう！

賃料	9.5万円		
所在地	大阪府茨木市上穂積３丁目9ー25		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	44.48m2	管理形態	
築年月	2020年7月	向き	北
共益費･管理費	0.75万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.54万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ（CATV会社名：J:COM） / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ２４時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 人感照明センサー / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件	学生・ペット相談		
備考	お問い合わせ番号：5998917		



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエストＪＲ高槻店　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)