

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩27分

東海道本線・茨木駅 徒歩41分

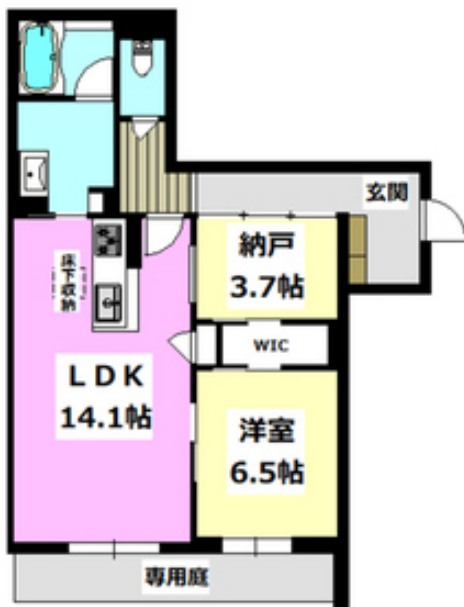
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

植栽豊かな外構、オートロック・エレベータ付シャームゼン! インターネット・Wi-Fi無料。  
 収納豊富ですっきりお住まいいただけます。人気設備が全て揃った快適空間で新生活をスタートしましょう!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.3万円		
所在地	大阪府茨木市郡山2丁目30-26		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 18戸		
専有面積	62.5m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2024年12月	向き	南
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / パリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK 1.2畳以上 / 2WAYキッチン / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 2WAY		
入居諸条件	お體四季折々 / 65歳以上 / 電話対応 / ガス給湯 / 土間 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 庭 / 南庭 / パスサイズ : 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
備考			

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)