不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩28分
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩26分

セールスポイント!

セコムのホームセキュリティ採用で防犯性を高めています。近くにスーパーがあり生活便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

賃料	8.9万円		
所在地	大阪府茨木市上穂積２丁目2ー31		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 6戸		
専有面積	43.69m2	管理形態	
築年月	2016年12月	向き	西
共益費･管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年12月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.21万円 近隣距離100m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 雨戸 / エコジョーズ / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問い合わせ番号 05999628

賃貸のエストＪＲ高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)