

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩2分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

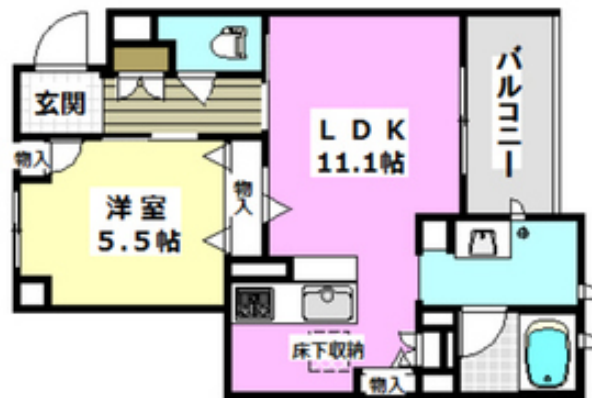
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

セールスポイント!

ホームセキュリティALSOK、高遮音床システムシャイド55・エコジョーズ採用！追い焚き給湯、エアコン、システムキッチンなど設備も充実してます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外觀写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11万円		
所在地	大阪府茨木市別院町7-38		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 17戸		
専有面積	43.97m ²	管理形態	
築年月	2016年1月	向き	南
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離250m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面パルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / 浴室暖房 / バス内合弁1号機付浴室乾燥機 / 利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエストJR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)