

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩15分

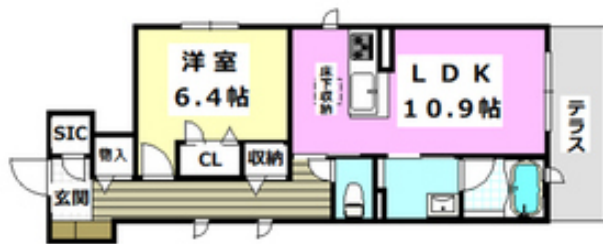
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

全戸角部屋&各住戸の玄関を1階に設け戸建て感覚でお住まいいただけます。JR茨木駅徒歩圏、周辺は商業施設が豊富で便利です! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市中穂積2丁目10-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 48.82m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2021年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年1月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / パルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / シューズインクロック / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高層階対応 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号: 65999768                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com