

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩6分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩14分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

## セールスポイント!

オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニター付インターホンで安心セキュリティー! ネットWi-Fi無料です。充実設備・高品質な住まいで快適な新生活をスタートしましょう!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西河原 1 丁目5-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 60.83m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2022年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 洗面所に窓あり / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョー |       |      |
| 入居諸条件   | お問い合わせ先 06-0000-0030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      | バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com