

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩22分

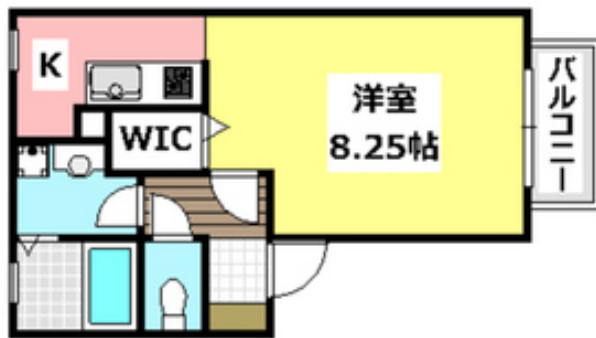
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

広めの洋室、ウォークインクローゼット、システムキッチン、シャンプードレッサー完備! 閑静な住宅街で落ち着いた新生活を始めませんか? 地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日4丁目1-23                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積    | 28.53m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2006年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 9万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 3.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.21万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / BS / システムキッチン / 独立キッチン / ガスレンジ / 敷地内ゴミ置き場 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号 : 66000469

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com