

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

オートロック・モニターフォン・カードキー・SECOMなど防犯設備充実! L字型バルコニーで  
広々! 浴室乾燥・室内物干し・追炊きなど嬉しい設備が充実しています!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内2丁目7-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 45.5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2022年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.85万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / L字型バルコニー / 洗面所にドア |       |      |
| 入居諸条件   | / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号 : 66001959                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com