

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

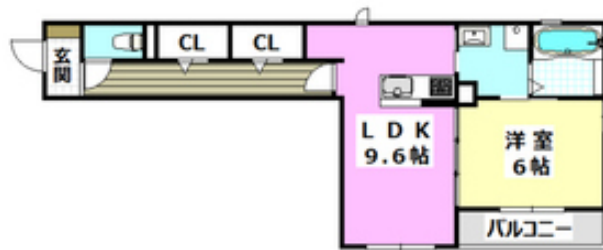
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩19分

## セールスポイント！

大和ハウスのセキュリティ賃貸・D-room！室内設備も充実で快適な新生活間違いなしですね！  
！地域密着、豊富な物件量でお部屋探시를応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市本町1-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 専有面積    | 45.56m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2020年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 18万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 24時間緊急通報システム / 2WAYキッチン / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 浴室に窓あり / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 換気扇 / 電子錠 / 6600円230デ |       |      |
| 入居諸条件   | イ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com