不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩6分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

## セールスポイント!

セコムのセキュリティ採用。省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すＺＥＨ Nearly物件です。足が伸ばせる1坪風呂で1日の疲れを癒やせますね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 11.1万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市庄２丁目6ー9 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 45.25m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2024年4月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.9万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 20万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離240m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 地上デジタル / ＢＳ / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / 浴室１坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / ２４時間電話対応 / 洗濯機置き場（室内） / ウォークインクローゼット / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | 詳細はお問合わせ下さい。(6602760) | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介