

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

## セールスポイント!

住環境の良い立地。太陽光発電の電気を家庭で使用でき、省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すNearly ZEH-M物件です!

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 17万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾4丁目3-31   |       |      |
| 物件種別    | アパート  |       |      |
| 間取り     | 3LDK  |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨  |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸  |       |      |
| 専有面積    | 73.5m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2025年3月   | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 0.85万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -   | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / 振分 / エアコン2基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 衣類乾燥機 / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK1.5畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー |       |      |
| 入居諸条件   | お問い合わせ番号: 68003481  |       |      |
| 備考      | インクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / EV車充電設備 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / セキュリティ会社  |       |      |



阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分  
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩24分  
東海道本線・茨木駅 徒歩30分

加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可  
/ クレジットカード利用可（初期費用）



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com