不動産総合管理
賃貸のエスト

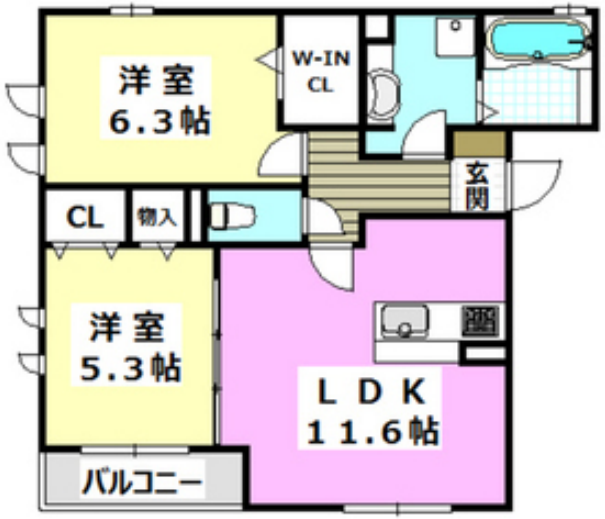
**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分
東海道本線・茨木駅 徒歩20分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分

## セールスポイント!

対面式システムキッチン・広々1坪タイプの追焚浴室乾燥付バス・エアコン2基付！周辺はスーパー・ドラッグストア・コンビニすぐそばにあり大変便利ですよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 13.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市水尾１丁目16ー27 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 56.82m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2019年3月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.8万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 23万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン２基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ２４時間緊急通報システム / 浴室１坪以上 / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風換気 / 全内物件 / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | 学割OK / 社会人可 / 審査時間：3日程度 | | |
| 備考 | 物件番号：66003245 | | |


**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介