

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩18分

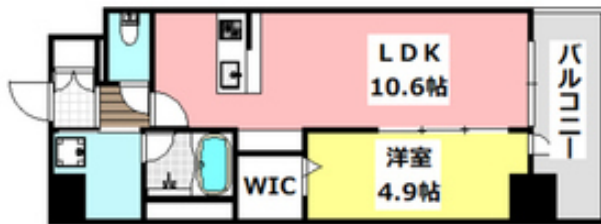
東海道本線・茨木駅 徒歩24分

## セールスポイント！

オートロックに宅配ボックス、エレベーターもある、鉄筋コンクリート造のマンションで、新生活を始めてみませんか。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 13.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |
| 所在地     | 大阪府茨木市中津町2-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |   |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| 階数/総戸数  | 5階 / 39戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |   |
| 専有面積    | 39.56m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |   |
| 築年月     | 2025年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 西 |
| 共益費・管理費 | 1.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 24時間電話対応 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |   |

お問い合わせ番号：66003693

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com