不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩2分
東海道本線・高槻駅 徒歩10分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩46分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市城北町２丁目10ー20 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1DK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 49戸 | | |
| 専有面積 | 29.2m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2004年1月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 20万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）2万円 近隣距離320m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / クローゼット３ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ（テレビ／電話）（CATV会社名 ：JCOM） / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 66004044


**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介