

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

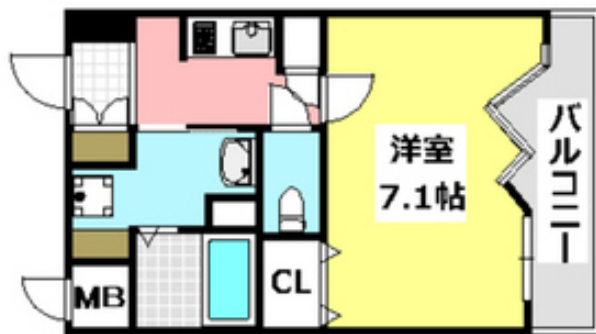
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩17分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

防犯設備完備! 宅配ボックス、エレベーター付マンション、全室エアコン付き、設備とてもキレイです!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市双葉町3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 階数/総戸数  | 11階 / 141戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積    | 25.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2007年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.87万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |

お問い合わせ番号: 66004757

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com