

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

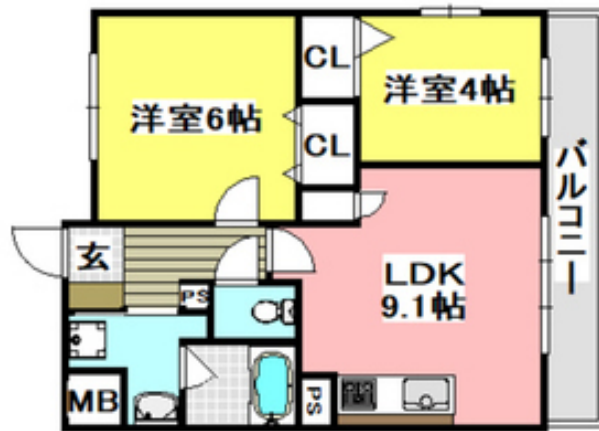
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

ネット無料! モニターフォン完備! ダブルロックキー採用など防犯面も充実! 宅配ボックス・独立洗面台・温水洗浄便座付き! お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 13.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市大住町5-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 専有面積    | 44.83m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2022年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年/2.4万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年/2.4万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号: 66004811

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com