

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩12分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

オートロック・TVモニターホン付、システムキッチンと設備充実。バス・トイレ別の1Kです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市大池 1 丁目14-59                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 22戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積    | 24.56m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2007年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / BS / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |

お問い合わせ番号 : 66005033

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com