

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩24分

東海道本線・茨木駅 徒歩38分

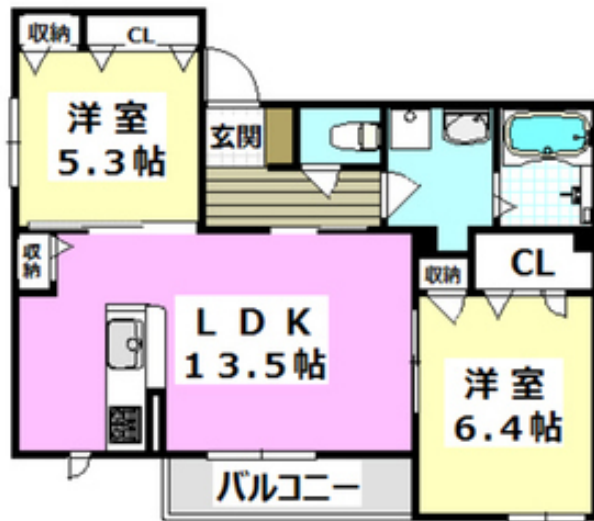
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩32分

**セールスポイント!**

使い勝手の良い設備・間取りで快適な生活が待っていますよ。周辺はスーパーはじめドラッグストアや飲食店が揃っていますので生活便利にお住まいいただけます。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市鮎川5丁目1-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 60.71m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2017年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 火災警報器等 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 備考      | 設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 雨戸 / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットお問い合わせ先: 06-005374                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com