

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩28分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩35分

東海道本線・茨木駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

LDK10帖以上にシステムキッチン完備! エアコン・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台など充実設備! インターネット無料です! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.05万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市耳原1丁目14-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 46.09m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2008年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.58万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 照明器具 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 全室2面採光 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

お問い合わせ番号 : 66007084

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com