

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩5分  
 東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩12分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

周辺は買物施設が豊富で便利！防犯カメラ・オートロック付で安心、1フロア2戸オール洋室1LDKです。高遮音床シャイド採用はじめ、高品質な住まいで快適な新生活をスタートできますよ！



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 9.1万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市中総持寺町7-1   |       |      |
| 物件種別    | アパート   |       |      |
| 間取り     | 1LDK   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸  |       |      |
| 専有面積    | 36.28m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2021年8月  | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.4万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年7月下旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離300m  |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / エコジョーズ / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

お問い合わせ番号 : 66010107

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com