

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分

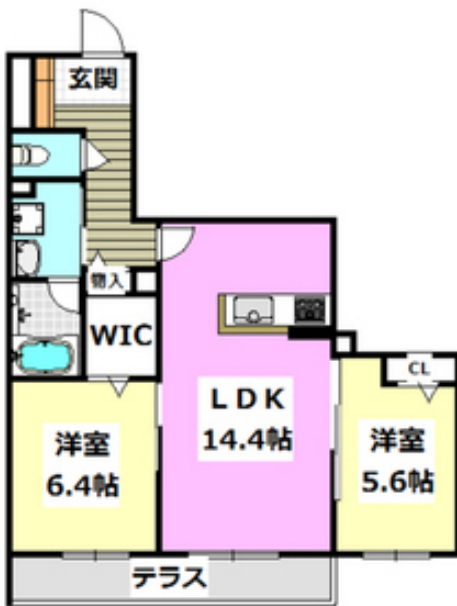
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

オートロック・防犯カメラ等で安心。高遮音床システム・しゃ熱断熱複層ガラス採用・ホテルライク仕様のプレミアム物件です！高品質な住まいで快適な新生活が待っています。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内2丁目4-37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 62.31m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2020年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等 |       |      |
| 入居諸条件   | 設置済み / 人感照明センサー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      | お問い合わせ番号: 66010170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)