

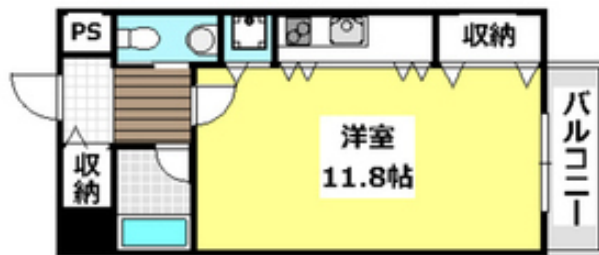
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩17分

## セールスポイント!

バストイレ別のセパレートタイプ! オートロック・モニターフォン・ダブルロックキー・防犯カメラなどセキュリティ面も充実しております!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市双葉町2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 階数/総戸数  | 7階 / 63戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 専有面積    | 32m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2011年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -         |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 15万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.98万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面台 / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |

お問い合わせ番号: 66010667

## 賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com