不動産総合管理 賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

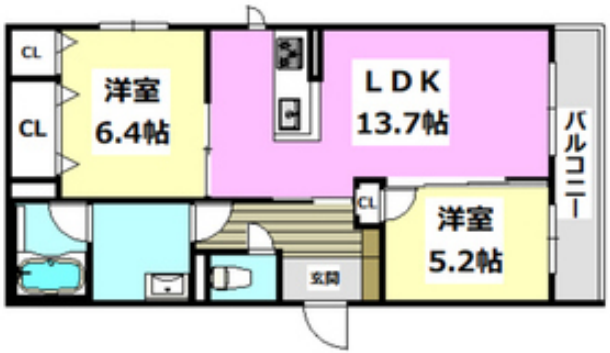
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩27分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩35分
東海道本線・茨木駅 徒歩39分

## セールスポイント!

積水ハウス独自の高遮音床「シャイド55」はじめ、エコジョーズ高断熱複層ガラス採用などで高品質な住まいです。快適な新生活が待っていますよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 10万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市耳原２丁目11ー11 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 61.37m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2022年8月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.7万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 25万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / クローゼット３ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号：66011205

**賃貸のエスト阪急高槻店** 大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)