

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩38分

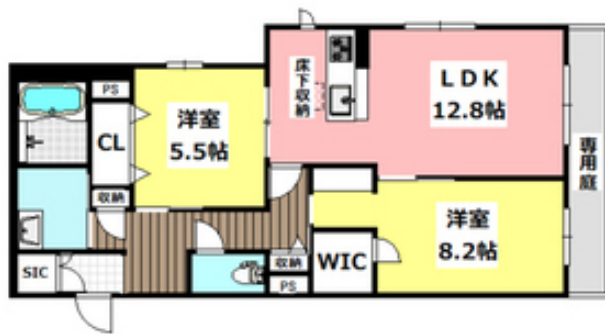
東海道本線・茨木駅 徒歩43分

セールスポイント!

植栽のある外構、シャーマゾンガーデンズ認定。Wi-Fi環境、整っています。耐震等級3
評価、エレベーター付・オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニター付ドアホンで安心の新
生活をどうぞ。



▲外觀写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11万円		
所在地	大阪府茨木市耳原 3 丁目7ー5		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	67.83m2	管理形態	
築年月	2025年9月	向き	東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年11月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火		
入居諸条件			
備考			

災害警報器等設置済み / 洗面化粧台 / 室内物干し / パスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内
 介専属専任イン相談可

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)イン相談可