

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

南向きで日当たりがよく開放感のあるお部屋です。分譲マンションの敷地内は植栽など緑が豊富でとても住みやすい住環境です。ゴミは毎日捨てることができ便利です！



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |          |
|---------|--|-------|----------|
| 賃料      | 12万円   |       |          |
| 所在地     | 大阪府茨木市学園町5-2   |       |          |
| 物件種別    | マンション  |       |          |
| 間取り     | 3LDK   |       |          |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |          |
| 階数/総戸数  | 11階 / Array  |       |          |
| 専有面積    | 79.72m <sup>2</sup>  | 管理形態  |          |
| 築年月     | 2000年3月  | 向き    | 南        |
| 共益費・管理費 | 0万円  | 保証金   | -        |
| 敷金      | -  | 礼金    | 25万円     |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(1.7万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -        |
| 引渡時期    | 2026年5月中旬  | 住宅保険  | 要(1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |          |
| その他費用   | -  |       |          |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 5m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt; / 南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 15畳以上 / 玄関収納 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)</sup> |       |          |
| 入居諸条件   |  |       |          |
| 備考      |  |       |          |

お問い合わせ番号 : 66069544

賃貸の **Crest** 阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com