

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分

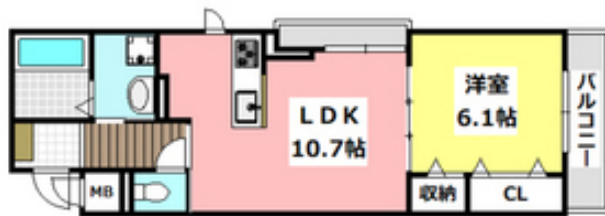
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏内、近隣にスーパー・コンビニ等あり生活に便利 システムキッチン、追焚機能付バス、シャワートイレなど設備充実!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 9.95万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜浜3丁目12  |       |      |
| 物件種別    | アパート   |       |      |
| 間取り     | 1LDK   |       |      |
| 建物構造    | 木造   |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸  |       |      |
| 専有面積    | 41.94m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2025年8月  | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.48万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 12万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年6月中旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / B-S / C-S / 24h管理 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

お問い合わせ番号 : 66155748

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com