

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩55分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩60分

京阪電気鉄道京阪線・枚方公園駅 徒歩25分

## セールスポイント!

大手ハウスメーカー施工物件！ペット飼育可能です！！



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9万円		
所在地	大阪府高槻市大塚町3丁目37-1		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	3階 / 12戸		
専有面積	35.1m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2025年8月	向き	西
共益費・管理費	0.42万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年9月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup>		
入居諸条件	/ 西 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン 2基 / 収納 / シューズボックス / 収納 2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
備考			

お問い合わせ番号 : 66211705

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com