

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

遮音性に優れた壁厚・床厚構造で快適です。角部屋南向きで陽当り良好！バス240リットルゆったりサイズで自動お湯張り、高温差湯機能付きです！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14.8万円		
所在地	大阪府茨木市西中条町3-37		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 11戸		
専有面積	73m2	管理形態	
築年月	2002年7月	向き	南
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	20万円	礼金	40万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 2WAYキッチン / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件	W A Yキッチン / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考	お問い合せ番号 : 66216461		

お問い合せ番号 : 66216461

賃貸の **Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com