

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩34分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩40分

東海道本線・茨木駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

全戸南向き・浴室乾燥やシステムキッチンなど嬉しい設備が豊富な1LDKマンションです！アル・プラザが近く便利です！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 賃料      | 8.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |
| 所在地     | 大阪府茨木市中河原町13-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |
| 階数/総戸数  | 1階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |
| 専有面積    | 38.25m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |       |
| 築年月     | 2025年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南東    |
| 共益費・管理費 | 0.375万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -     |
| 敷金      | 8.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 8.1万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要     |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -     |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要     |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |       |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |

お問い合わせ番号 : 66217119

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com