

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 8.4万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市八幡町4-34   |       |               |
| 物件種別    | アパート  |       |               |
| 間取り     | 2LDK  |       |               |
| 建物構造    | 軽量鉄骨  |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 4戸   |       |               |
| 専有面積    | 61.92m2   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1998年8月   | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 17万円          |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 / 地上デジタル / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名 : JCOM) / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / CATV料金有料 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 66230471

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com