

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市高垣町37-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m<sup>2</sup> / 西 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (電話) (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |

お問い合わせ番号 : 66291745

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com