

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

大和ハウス施工の小型犬または猫1匹飼育可能物件です。インターネット無料、宅配ボックスあり、太陽光発電ありで電気代が抑えられますよ。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！

賃料	18.4万円		
所在地	大阪府吹田市千里丘上7ー8		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 6戸		
専有面積	71.34m2	管理形態	
築年月	2025年7月	向き	南
共益費・管理費	0.9万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年8月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離320m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン4基以上 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / TV付バス / オートバス / 衣類乾燥機 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング /		
入居諸条件	LDK15畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / ネット専用回線 / 洗面所にドア / お風呂内洗濯機設置可 / 6畳1部屋 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン		
備考			

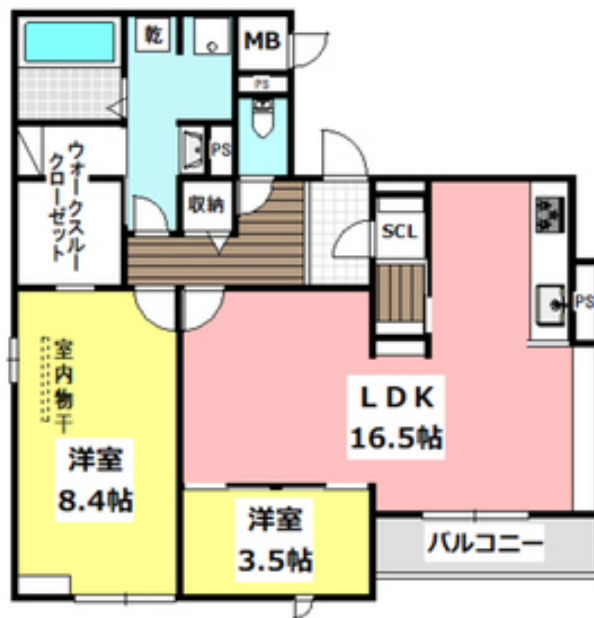
東海道本線・千里丘駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩17分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩28分



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com