

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩24分

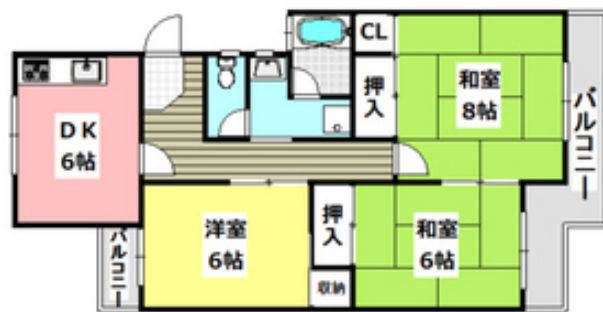
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

南向きで陽当たり良好! バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実! 菜園スペース付なので、家族で家庭菜園が楽しめますよ! 室内リフォーム済みで綺麗なお部屋です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市上穂積4丁目6-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 115戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 専有面積    | 58.24m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1978年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / トランクルーム / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 洗面所に窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |

お問い合わせ番号 : 66493734

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com