

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩45分

## セールスポイント!

駅徒歩圏内。エレベーターなど便利な設備も充実しております。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！ お問い合わせは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	18.5万円		
所在地	大阪府高槻市高槻町4		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 14戸		
専有面積	61.37m2	管理形態	
築年月	2025年9月	向き	南
共益費・管理費	1.3万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	40万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.78万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年9月上旬	住宅保険	要(2年 / 1.78万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 角部屋 / 2面採光 / 全室南向き / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 各居室照明 / 照明器具 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / [管理員区分]巡回 / 高断熱住宅 / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / LDK 1.2畳以上 / 太陽光発電システム / 防音サッシ / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / エコジョーズ / 省エネルギー		
入居諸条件	お問い合せ先電話番号: 68516800 / 湯 / オートライト / 照明2台 / ハイサッシ採用 / 通風良好 / バス2路線 / IT専説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com