

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩6分

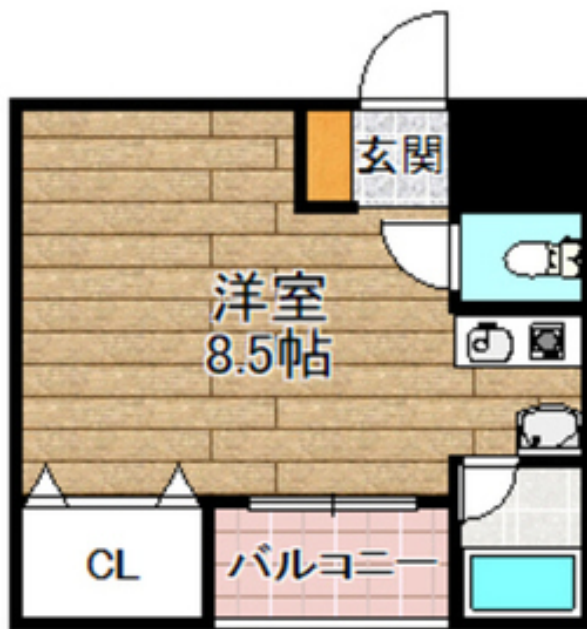
東海道本線・高槻駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市大畑町11-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 専有面積    | 21.84m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2006年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類 : 大型以下) / インターネット接続可 / CATV (テレビ) (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / [ 管理員区分 ] 巡回 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 家電付 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |

お問い合わせ番号 : 66524998

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com