

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

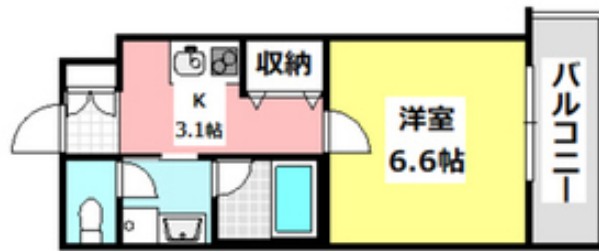
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

オートロック、宅配ボックス、インターネット無料など嬉しい設備が満載。住環境もよく、買物施設も徒歩圏内になります。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 賃料      | 7.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                 |
| 所在地     | 大阪府茨木市駅前2丁目8-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                 |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                 |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                 |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                 |
| 階数/総戸数  | 1階 / 28戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                 |
| 専有面積    | 23.9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |                 |
| 築年月     | 2025年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南               |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -               |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.655万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -               |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.655万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                 |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                 |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 衣類乾燥機 / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |                 |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                 |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                 |

お問い合わせ番号 : 66570667

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com