

東海道本線・高槻駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩28分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩41分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 13.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市西真上1丁目34-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 28戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 75.12m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1996年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 「管理員区分」巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK15畳以上 / 南面パルコニー / ネット専用回線 / ガス |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      | 給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |

お問い合わせ番号 : 66666822

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com