北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント!

設備充実、駅前には商業施設がたくさんあります。エレベーター、オートロックなど防犯対策もばっちりですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！。

賃料	15.9万円		
所在地	大阪府吹田市岸部中４丁目10ー6		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	65.06m2	管理形態	
築年月	2025年11月	向き	北東
共益費･管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	40万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年12月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / アイランドキッチン / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 防災警報装置設置済み / 1.5畳以上バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用		
入居諸条件	お問い合わせ番号：6071627S		
備考			

)

不動産総合管理
賃貸のエスト

東海道本線・岸辺駅 徒歩6分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩25分



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト阪急茨木店　大阪府知事(1)第58209号　取引態様: 仲介
〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com