北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

## セールスポイント!

設備充実、駅前には商業施設がたくさんあります。エレベーター、オートロックなど防犯対策もばっちりですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 15.9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市岸部中４丁目10ー6 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 65.06m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2025年11月 | 向き | 北東 |
| 共益費･管理費 | 1.1万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 40万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / アイランドキッチン / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器設置済み / 1.5m以上バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用 | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：6071162385 | | |
| 備考 | | | |

）/ IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可

不動産総合管理
賃貸のエスト

東海道本線・岸辺駅 徒歩6分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩25分




▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸のエストＪＲ茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介