不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

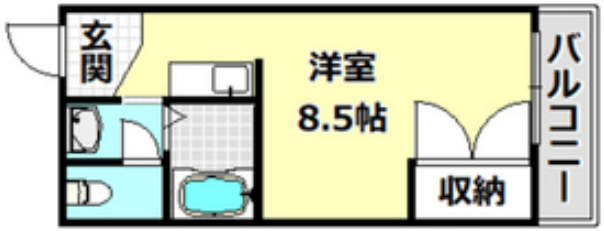
大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩18分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩22分
東海道本線・岸辺駅 徒歩29分

## セールスポイント!

室内デザインクロスでおしゃれにリフォームされています！スーパー徒歩５分で２軒あり便利！徒歩７分程で河川敷まで出れますので、愛犬とのお散歩もエンジョイできますよ～！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 4万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市東別府４丁目1ー49 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | ワンルーム | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 16戸 | | |
| 専有面積 | 20.38m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1985年11月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 10万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.9万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／1.9万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離80m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 66741238

**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介